

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 041 112,93
1. Осмотры МКД				55 014,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр кровли	м²	1 100,00	2	5 654,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 036,80	2	31 729,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	804,90	2	5 924,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	804,90	2	5 924,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	804,90	1	2 962,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				534 661,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	4 776,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	8 315,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	15,00	1	5 570,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,50	2	19 205,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 455,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	16,50	1	43 930,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	11 555,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	41,00	1	104 364,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	12,00	1	85 265,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				130 974,73
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	30,00	1	79 422,30
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	2 971,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 074 336,31
Выполнение работ по смете: устройство цементной стяжки в подъезде №1; замена оконных блоков в подъездах №2,3	кол.	3,00	1	245 611,10
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	790 638,84
Изготовление и установка дверного полотна	м²	1,90	1	13 500,79
Изготовление и установка дверной коробки	м²	0,90	1	3 763,01
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	5,00	1	1 627,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,00	1	6 376,50
Ремонт деревянного поручня	м	27,00	1	12 078,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				666,33
Прочистка вентиляционных каналов	м	3,00	1	666,33
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 360,53
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	5 970,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	7,00	1	11 626,23
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				660 914,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				277 597,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	456,37	12	77 053,84
Мытье окон	м²	192,00	1	7 094,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	154,51	105	62 624,41

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	300,96	105	130 825,30
7.2 Уборка придомовой территории				347 442,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	11 812,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	678,00	3	13 119,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	16,00	13	3 563,04
Уборка газонов в теплый период	м²	678,00	40	24 679,20
Уборка приямков от мусора	м²	16,00	39	11 668,80
Уборка территории	м²	375,00	60	282 600,00
7.4 Прочее				35 873,52
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	9,80	1	5 342,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,00	1	19 833,19
8. Прочие услуги				555 184,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 036,80	12	129 339,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	1	3 541,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	4	1 770,79
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	8 964,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	76,00	3	9 655,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	76,00	1	3 218,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 036,80	12	376 875,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.